

DU REGISTRE DES DÉLIBÉRATIONS DU CONSEIL COMMUNAUTAIRE

Nombre de
Conseillers :

En
exercice

67

Présents

50

Votants

59

Dont 9 procurations

L'an deux mille vingt cinq le : **Lundi 14 Avril à 18 H 30**
le **Conseil Communautaire dûment convoqué,**
s'est réuni en session ordinaire à la MJC de Châtillon en Bazois .

sous la **Présidence de M. Serge CAILLOT, Président.**

Date de convocation : 7 Avril 2025

Etaient présents :

- **Achun** : Denis LARUE
- **Alluy** : Patrice BONNET
- **Aunay en Bazois** : William BARDOT Supplée Patrick CHAUSSAT
- **Avrée** : Georges CHATEAU
- **Biches** : Nicolas DESOINDRE Supplée Annie LECERF
- **Brinay** : Pierre TISSIER-MARLOT
- **Cercy-la-Tour** : Sébastien DESCREAU, Julien DENOUEL,
Jean-Michel AGEZ, Caroline MARCEAU,
Monique BERNARD,
Marie-Laure PARMENTIER,
Michel MULOT
- **Charrin** : Serge CAILLOT
- **Châtillon-en-Bazois** : Michel MARIE
Christine MASCARELLO,
Jean-Christophe SAVE
- **Chiddes** : /
- **Chougny** : Thierry LAPORTE
- **Dun sur Grandry** : Christina MAURY-JOSSERAND
- **Fléty** : Romain COUGNY
- **Fours** : David BONGARD
- **Isenay** : Pascal PETIT
- **La Nocle-Maulaix** : /
- **Lanty** : Annick BERTRAND
- **Larochemillay** : Nathalie MICHON
- **Limanton** : Patrick REVENEAU
- **Luzy** : Jocelyne GUERIN, Gilles GONIN, Sylvie DELAVELLE,
Florence CHANDIOUX, Thierry DESCOURS,
Floor NUSINK

OBJET :

URBANISME :

**PRESCRIPTION DE LA
REVISION N°1 DE LA
CARTE COMMUNALE
DE MONTAMBERT**



Certifié exécutoire

Reçu en préfecture
ou en Sous-Préfecture
le : **28/04/2025**

Publié ou notifié
le : **28/04/2025**

- **Maux** : Paul DUSSAULE
- **Millay** : /
- **Montambert** : Marie-Christine ROY
- **Montapas** : Jean-Pierre FREGUIN
- **Montaron** : Thierry BEUGNON
- **Mont et Marré** : /
- **Montigny sur Canne** : Antoine-Audoin MAGGIAR

- **Moulins-Engilbert** : Marie-Claire RANVIER, Jean-Paul LAMBOURG,
Elisabeth JOSSE

- **Ougny** : Michel DURAND
- **Poil** : /
- **Préporché** : /
- **Rémilly** : Jean-Paul MARGERIN
- **Saint Gratien Savigny** : Jean-Paul REVERDIAU
- **Saint Hilaire Fontaine** : /

- **Saint Honoré les Bains** : Didier BOURLON

- **Saint-Seine** : Serge SAUVAGET
- **Savigny Poil Fol** : /
- **Semelay** : Guy LAFFAYE
- **Sermages** : Dominique STRIESKA
- **Tamnay en Bazois** : Christian SIMONET
- **Tazilly** : /
- **Ternant** : /
- **Thaix** : /
- **Tintury** : Pascale CHAMARD
- **Vandenesse** : Audrey BILLOUÉ
- **Villapourçon** : Patrick LORGÉ

Envoyé en préfecture le 28/04/2025

Reçu en préfecture le 28/04/2025

Publié le



ID : 058-200067882-20250414-2025_CC_076-DE

Procurations de :

- 1 – M. Hervé GARÇON à M. Serge SAUVAGET
- 2 – M. Sylvain BONNODOT à M. Thierry LAPORTE
- 3 – M. Frédéric LEMOINE à M. David BONGARD
- 4 – M. Pascal PERRIN à M. Serge CAILLOT
- 5 – Mme Danièle NIVOT à Mme Nathalie MICHON
- 6 – M. Jean-Jacques LAMALLE à M. Didier BOURLON
- 7 – M. Bernard LEBLANC à M. Romain COUGNY
- 8 – M. Olivier FAURE à Mme Jocelyne GUERIN
- 9 – M. Serge DUCREUZOT à M. Michel MULOT

Envoyé en préfecture le 28/04/2025

Reçu en préfecture le 28/04/2025

Publié le

ID : 058-200067882-20250414-2025_CC_076-DE



N° 2025-CC-076

URBANISME : PRESCRIPTION DE LA REVISION N°1

DE LA CARTE COMMUNALE DE MONTAMBERT

M. Michel MARIE, Vice-Président en charge de l'urbanisme, explique que la commune de Montambert dispose d'une carte communale approuvée en 2016 qui n'a pas fait l'objet d'évolution à ce jour. Il est nécessaire de procéder à une évolution de la carte communale afin d'intégrer un projet présentant un intérêt pour le développement touristique du territoire.

Un porteur de projet privé, y résidant depuis 2019, souhaite développer un projet de parc résidentiel de loisirs pour l'implantation de logements insolites sur les bords d'un étang privé en lien avec le tourisme et l'activité de pêche. Toutefois, le secteur concerné n'est actuellement pas constructible dans la carte communale. En ce sens, l'objectif de la procédure est, donc, de permettre la constructibilité du terrain afin d'accueillir ce projet touristique et de loisirs attractif pour ce territoire rural relativement isolé.

Cependant, la carte communale actuellement opposable est constituée d'un dossier conséquent regroupant 9 cartes communales, approuvées en même temps, des communes de Fours, Isenay, Montambert, La Nocle-Maulaix, Saint-Gratien-Savigny, Saint-Hilaire-Fontaine, Saint Seine, Ternant et Thaix.

L'objectif, ici, ne consiste pas à modifier la carte communale en matière d'objectif de développement de logements, mais seulement d'ajouter un nouvel objectif de développement touristique particulier.

De ce fait, le dossier ne sera pas repris dans son intégralité mais un complément au rapport de présentation, spécifique au projet, sera créé en reprenant, pour le site particulier, l'ensemble des thématiques abordées dans le rapport actuel.

De même, il sera nécessaire de reprendre le plan de zonage de la carte communale de la commune de Montambert afin de rendre constructible le secteur lié au projet. Au titre de l'article R161-5 du Code de l'Urbanisme, une zone spécifique réservée à l'implantation d'une activité d'accueil touristique sera mise en place.

Ces aspects de forme ont été choisis en concertation avec la DDT lors d'une réunion du 21/01/2025.

1 – Objectif retenu pour l'évolution de la carte communale :

- Rendre constructible un secteur, par le prisme d'une zone spécifique dédiée à de l'activité, pour permettre l'implantation d'un projet touristique sur le bord d'un étang.

2 – Objectifs en matière de concertation pendant le temps de l'évolution de la carte communale de Montambert :

- Un registre sera ouvert au siège de la Communauté de communes Bazois Loire Morvan et en Mairie de Montambert afin que chaque habitant puisse faire des remarques et observations ;

.../...

- La possibilité pour tous les habitants d'écrire au Président de la Communauté de communes Bazois Loire Morvan ou au Maire de la commune de Montambert ;
- La diffusion d'informations publiques disponibles, tout au long de la procédure sur le site internet de la communauté de communes Bazois Loire Morvan ;

La Communauté de communes se réserve la possibilité de mettre en place toute autre forme de concertation en cas de nécessité au cours de la procédure.

Vu la délibération du conseil communautaire de la Communauté de Communes Entre Loire et Morvan en date du 7 Avril 2016 approuvant les cartes communales des communes de Fours, Isenay, Montambert, La Nocle-Maulaix, St Gratien Savigny, Saint-Hilaire-Fontaine, Saint-Seine, Ternant et Thaix,

Vu l'arrêté préfectoral en date du 22 juin 2016 approuvant la carte intercommunale,

Considérant qu'il est nécessaire de faire évoluer la carte communale de Montambert pour permettre la réalisation d'un projet de création d'un lieu d'hébergement et de loisirs autour de l'étang le long de la RD 30, au Sud-Est du territoire,

Après en avoir délibéré, le conseil communautaire, à l'unanimité,

- **décide de prescrire la révision n°1 de la Carte communale de Montambert,**
- **définit les modalités de la concertation telles que décrites ci-dessus.**

Envoyé en préfecture le 28/04/2025

Reçu en préfecture le 28/04/2025

Publié le

ID : 058-200067882-20250414-2025_CC_076-DE



**Pour copie certifiée conforme,
Fait à Moulins-Engilbert,
Le 14 Avril 2025**

**La Secrétaire de Séance,
Christine MASCARELLO**



**Le Président,
Serge CAILLOT.**